



Brugervejledning



Afdeling 1 – BSB Erritsø

Senest ændret 3. februar 2026 og erstatter alle tidligere udgaver.

Indhold

Brugervejledning	1
Indhold	2
Brugervejledning	3
Teknik og teknikskab i entré	3
El tavle / sikringstavle	3
Aflæsning af el-forbrug	3
Røgalarm	3
Fugtføler ved varmerør	4
Lampeudtag	4
Dørtelefon i bolig	4
Forbindelsesmulighed – Router og fiberboks	7
230V stik	7
Forbindelsesmulighed – IT og TV	7
Hvidevarer	7
Emhætte	7
Komfur	8
Køle-/fryseskab	8
Inventar (Køkken og garderobe)	8
Bordplader	8
Vinduesplader	8
Vindue og terrassedør	9
Terrassedør – betjening:	9
Sidestyret vindue – betjening:	9
Sidevendevindue – betjening:	9

Brugervejledning

Nedenfor beskriver kort indbyggede materialer i denne bolig, ift. anvendelse, rengøring og vedligehold.

Teknik og teknikskab i entré.

El tavle / sikringstavle

Sikringstavlen er placeret i toppen af teknikskabet. Det er automatsikringer, så der kan ikke skiftes sikringer. Der er også 2 stk. HPFI-relæer.

HPFI-afbryder og automatsikringer sidder i teknikskabet i entré. HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på, at det virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide/blå testknop.

Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis SMS to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun slås til 1 gang før udlejer kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.



Aflæsning af el-forbrug

Elmåleren sidder i teknikrummet i kælderen.

Elmåleren aflæses af elselskabet automatisk. Du kan følge dit forbrug via nettet, hvis du har valgt EWII som elforsyning.

Har du valgt andre leverandører, skal du kontakte dem for at høre hvilke muligheder, de tilbyder.



Røgalarm

Husk at kontrollere boligens røgalarm, der er placeret i stuen.

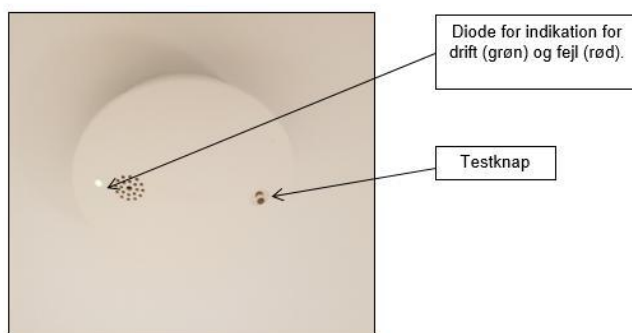
Vedligeholdelse og pleje interval udføres således:

Hver måned - Der skal gennemføres en funktionstest.

Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone.

Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes. Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen eventuelt udskiftes.

Røgalarmen er tilsluttet til 230V og har batteri som backup.



Fugtføler ved varmerør

Fugtføleren er placeret under teknikskabet, monteret i en lille wire, hvor der står fugtføler på.

Fugtføleren skal forblive under skabet.

Hvis fugtføleren afgiver lyd kontakt straks udlejer/varmemester.



Lampeudtag

Det er vigtigt at aflastningsbøjlen spænder omkring selve den ydre kappe på lampeledningen.

I lampestederne er der følgende klemmer:

M1 = Mellemledning eller tændledning, klemme til tilslutning af lampen, således den kan tændes og slukkes. Når der tændes på afbryderen, kommer der spænding på denne klemme (brun eller sort ledning).

N = Nulledning / nullen, klemmen for tilslutning af nulledningen (blå ledning).

Jordsymbol = Jordledning, jordklemmen til tilslutning af jordledning fra lampen (gul/grønne ledning).

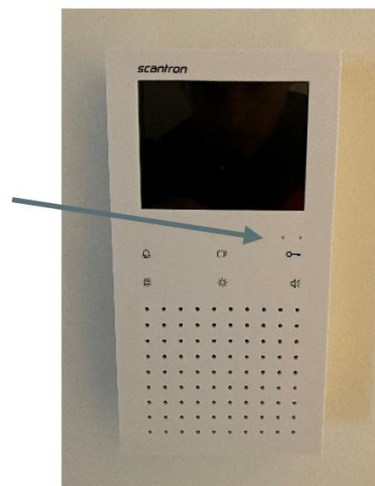
Skal man tilslutte en almindelig 230V lampe, med 2 ledere i ledningen, (typisk en brun og blå) skal den brune monteres i M1, og den blå i N. Så skulle lampen gerne lyse når der tændes på kontakten / afbryderen.

Dørtelefon i bolig

I boligerne er der monteret dørtelefon, der giver mulighed for at lukke folk ind i opgangen fra jeres bolig.

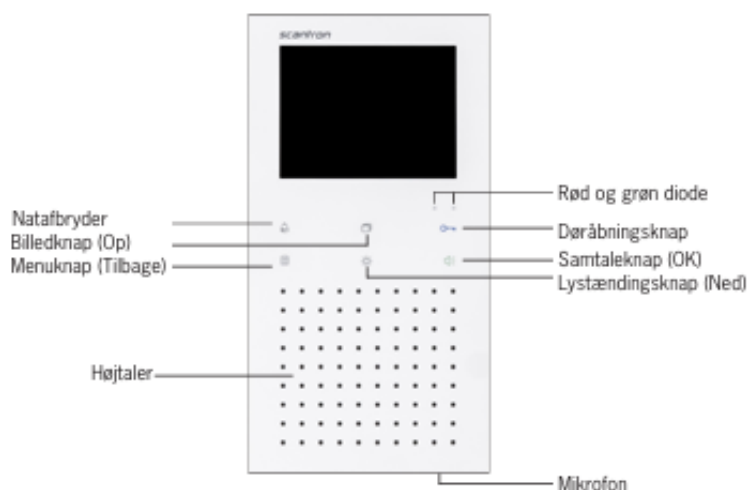
På touchskærmen skal I trykke på nøglen, for at åbne opgangsdøren.

For konkret info om dørtelefon se brugervejledning på de næste 2 sider.



Brugervejledning

SLIM50T hustelefon



SLIM50T

SLIM50T har flere brugervenlige funktioner. Herunder kan du se, hvilke funktioner din hustelefon har, og hvordan du betjener den. Bemærk, at hustelefonen aktiveres bedst, når man trykker på touch-knapperne med en flad finger og ikke med et hurtigt fingerspids tryk.

Betjening

Opkald fra gade- eller lejlighedsdør:

Telefonen ringer med den valgte ringetone, og videobilledet fra dørstationen ses på skærmen. Tryk på samtaleknappen for at etablere samtale med dørstationen.

Optaget signal:

Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den røde diode blinke, når der trykkes på samtaleknappen.

Afslutning af samtalen:

Den grønne diode er tændt under samtale. Tryk på samtaleknappen for at afbryde samtalen, eller vent til samtaletiden ophører. Den grønne diode vil herefter slukke.

Døråbning:

Tryk på døråbningsknappen. Gadedøren vil herefter åbne.

Trappelys:

Tryk på lystændingsknappen for at aktivere trappelys.

Natafbryder:

Når telefonen er i standby, kan natafbryder aktiveres ved at trykke på natafbryderknappen. Når natafbryderen er slået til, vil den røde diode lyse, og opkald til hustelefonen vil være lydløse.

Videobillede:

Videobilledet aktiveres ved at trykke på billedknappen. Der kan skiftes imellem forskellige kameraer (hvis flere kameraer er installeret) ved at trykke på billedknappen igen. For at slukke skærmen igen trykker man på natafbryderknappen, eller lader skærmen slukke automatisk.

Ændring af ringetone:

Tryk på menuknappen, og vælg herefter Telefonindstillinger/Brugerindstillinger/Ringetone, og vælg mellem 13 mulige ringetoner, og afslut med OK.

Regulering af ringestyrke:

Tryk på menuknappen, og vælg herefter Telefonindstillinger/Brugerindstillinger/Indstillinger, og vælg herefter den ønskede ringestyrke. Ringestyrken er justerbar i 8 trin.

Tekstbeskeder:

Din SLIM50T hustelefon kan modtage tekstbeskeder afsendt fra Nova adgangskontrolsoftwaren, som administratoren kan betjene. Når telefonen har modtaget en besked, blinker den grønne diode. Læsning og sletning af beskeder foretages således:

Læs tekstbeskeder:

Tryk på menuknappen, og vælg herefter Besked Kort. Bemærk, at der står to tal efter, f.eks. 1-1. Det første tal betyder antal ulæste beskeder i hukommelsen, og det andet tal betyder antal beskeder i alt. Efter beskeden er læst, vil der stå Beskeder Kort 0-1. Inde i beskedmenuen ses en oversigt over beskeder i hukommelsen. En ulæst besked vil være vist med et lukket brevikon, og en tidligere læst besked vises med et åbent brevikon. Derudover ses afsendelsesdato og tid. Herefter vælges den ønskede besked, og teksten vises.

Slet tekstbeskeder:

Inde i beskedmenuen vælges den ønskede besked, og man vælger herefter 'slet'. Vær opmærksom på, at der i hustelefonen er en hukommelse til 8 beskeder. Hvis man ikke sletter beskeder selv, så vil hustelefonen automatisk slette beskeder 1,2,3 ovs., uafhængigt af indhold og beskedstatus, når antallet af tekstbeskeder overskrider 8.

Rengøring:

Hustelefonen rengøres med en hårdt opvredet klud. Benyt kun mildt rengøringsmiddel uden slibemiddel.

Korrekt betjening af SLIM50T hustelefon

De enkelte funktioner aktiveres bedst ved at lægge en flad finger på symbolet for den ønskede funktion.



Undlad at bruge finger-spidsen.



Forbindelsesmulighed – Router og fiberboks 230V stik

Til forsyning af router og fiberboks.

Forbindelsesmulighed – IT og TV

Internet-router placeres og forbindes til fiberboksen med PDS kablet.



Hvidevarer

Emhætte

Emhætten er med direkte afkast til det fri. Når emhætten tændes, reduceres den almindelige ventilations-udsugning i lejligheds køkken og bad til et minimum.

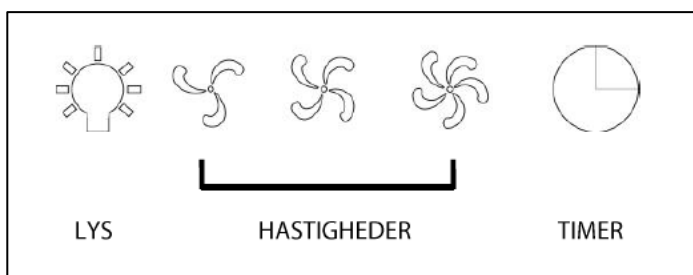


Timerfunktion

Timeren aktiverer 15 minutters efterløb ved én af de tre hastigheder. Emhætten slukker automatisk efter de 15 minutter er gået.

BEMÆRK: Ved berøring af vilkårlig tast annulleres timeren.

Betjeningspanel



Rengøring af fedtfiltre

Ved normal brug (1-2 timer dagligt), skal fedtfiltre rengøres cirka 1 gang hver måned. Brug ikke alt for stærke, sure eller klorholdige rensedmidler. NB: Fedtfiltre kan misfarves efter vask, hvilket er helt normalt. Dette forringer ikke filterets evne.

Vask i opvaskemaskinen

Ved opvask kan en let misfarvning forekomme. Dette har ingen indflydelse på fedtfilterets funktion og derfor kræver det ikke udskiftning af fedtfilteret. Vask ikke meget snavsede fedtfiltre sammen med andet service. Anbring fedtfiltrene i opvaskemaskinen liggende eller frit stående. Fedtfiltre må ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen.

Du kan bruge et specielt opløsningsmiddel til olie for at fjerne genstridigt snavs. Du kan få dette opløsningsmiddel hos en autoriseret forhandler. Blødgør fedtfiltrene i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filterne Skyl filterne godt efter rengøring.

Komfur

Alle glaslagene i ovnlåge kan adskilles uden brug af værktøj, du skal blot trække op i topbeslaget, så er glassene lige til at tage ud og rengøre.



Køle-/fryseskab

Rengøring af køle-/fryseskab, skal ske efter behov.

- Sørg for at fjerne stikket fra stikkontakten inden rengøring af køleskabet.
- Du bør rengøre kondensatoren med en kost mindst to gange om året, for at sikre energibesparelse og øge effektiviteten.

Afrimning

- Din fryser sørger for automatisk afrimning. Vandet, som er dannet som et resultat af afrimning, passerer gennem vandindsamlingstud, strømmer ind i fordampningsbeholder bag dit køleskab, og fordamper af sig selv derinde.
- Sørg for at stikket er taget ud af stikkontakten før rengøring af fordampningsbeholderen på køleskabet.
- Tag fordampningsbeholderen ud ved at fjerne skruerne som angivet. Rengør i henhold til specifikke tidsintervaller. Det vil undgå lugtdannelse.



Inventar (Køkken og garderobe)

Bordplader

Bordpladen er en laminatbordplade.

Ved grundig rengøring anvendes laminatreng, som fås hos materialister eller køkkenbutikker.

Vinduesplader

På grund af stentypens kalkholdige struktur, kan den ikke tåle nogen form for syre. Syre vil ætse sig ned i overfladen og gøre vinduespladen mat.

Vindue og terrassedør

Der er monteret en terrassedør, samt 2 slags vinduer boligen.
Sidestyret vindue (haveside og gavle) og Sidevendevindue (entréside).

Terrassedør – betjening:

- Paskvilgreb vrides og dør-ramme skubbes ud
- Paskvilgrebet på terrassedøren er med grebsbetjent bremse, der kan fastholde døren i vilkårlig åben position under rolige vejrforhold fra ca. 10 - 85°.
- Terrassedøre i stueplan er opbygget med Paskvilgreb med låsefunktion både udvendig og indvendig, hvor terrassedøre på 1. og 2. sal er monteret med Paskvilgreb indvendig og et skålegreb udvendig.

Sidestyret vindue – betjening:

- Paskvilgreb vrides og vinduesramme skubbes ud, vinduesrammen bevæger sig i en glideskinne monteret i over- og bundkarm
- Rudens udvendige side kan pudses indefra.
Ved ca. 85° åbning dannes der i hængsel-siden en 140mm "pudsespalte", hvor man kan stikke hånden ud og pudse vinduets udvendige side.

Paskvilgrebet er med indbygget ventilationsstilling. Dette giver ca. 10 mm åbning af vinduer.

Sidevendevindue – betjening:

- Paskvilgreb vrides og vinduesramme skubbes ud, vinduesrammen bevæger sig i en glideskinne monteret i over- og bundkarm
- Vinduet kan vendes 140-160° rundt, så rudens udvendige side kan pudses indefra.
Når vinduet er vendt rundt, fastholdes det automatisk i pudsestilling.
- Paskvilgrebet er med indbygget ventilationsstilling/gribebeslag. Ventilationsstillingsbeslag gør at vinduet fastholdes i ca. 30° åbning.
- For yderligere info om Sidevendevindue - Se denne video:
<https://youtu.be/mxLrxP14ya0>

